

# Storbyens nye oaser er gemt i tomme bygninger



## Forladte områder og tomme bygninger kalder på nye kræfter rundt omkring i København. Kreative iværksættere hjælper byudviklingen på vej.

Københavns gamle havne- og industriområder har de sidste ti år forvandlet sig til pulserende urbane skatkamre med liv og aktivitet. Fabrikker og siloer er blevet til boliger og erhvervsbygninger. Nabolag som Islands Brygge og [Nordhavn](#) er for alvor kommet på københavnerkortet, og byen rummer stadig masser af muligheder.

»Det er en spildt ressource med de her tomme bygninger, og det nager os. Derfor gør vi vores for, at man kan udnytte byens rum,« siger Christian Fumz fra organisationen '[Givrum.nu](#)', der arbejder på at gøre det lettere for iværksættere at starte projekter op i byens tomme rum.

Stor gevinst for byudviklingen Hos Københavns Kommune ved de, hvor stor betydning det har for byudviklingen, at aktive iværksættere puster midlertidigt liv i tomme bygninger. Jesper Dahl, der er områdechef i Center for Bydesign, fremhæver [Carlsberg](#) som et godt eksempel på et industriområde, der har fået nyt liv, fordi midlertidige lejere har taget de gamle haller i brug.

»Jo tidligere du får sået nogle frø af byliv og aktivitet, des bedre image får området,« siger han. Kommunen har planer om at bygge boliger og erhverv på Carlsberg i den nærmeste fremtid, men indtil økonomien ser lysere ud, er de glade for de midlertidige lejere, der fylder området med danseteatre, tegnestuer, cafeer, skate-parker, street-art og restauranter.

Kommunen mener dog ikke, de kan gøre ret meget for at hjælpe iværksætterne. Lise Palm, der er

områdechef i Center for Bydesign siger: »Vi skal blive bedre til at udnytte de kreative kræfter, som står op og sætter områderne i gang, men i sidste ende, er det lejerne, der bestemmer, hvem de vil leje ud til.«

De iværksættere Urban har talt med, kunne godt tænke sig, at kommunen hjælper mere. »Hvis der er en bygning, som nogle ønsker at bruge til noget kulturelt, kunne man fra kommunens side gå ind og trække noget skat fra den bygning, så det bliver mere fordelagtigt for udlejerens at leje den ud,« siger Christina Fumz.

Iværksætterne vil hjælpe hinanden En anden opfordring til kommunen kommer fra Christina Villum, projektleder i organisationen Platform4, der mener, at kommunen bør være mellemlid mellem udlejere og dem, der gerne vil benytte bygningerne: »Når kommunen kommer ind over et projekt, får det mere troværdighed, og det kan være en hjælp, hvis udlejerens er i tvivl om motiverne hos dem, der står bag projektet,« siger hun.

Organisationen 'Givrum.nu' vil gøre det lettere for iværksættere at udnytte byens store potentielle. På deres hjemmeside er de i gang med at oprette en database, hvor man kan finde ledige rum og finde ud af, hvordan man praktisk går til værks.

»Det er jo en jungle at finde rundt i, med byggesager, bygningsinspektorer, miljø og alt muligt. Vi giver folk nogle redskaber, så der er større chance for, at de får succes hos bygningsejerne,« siger Christina Fumz.