

IVÆRKSÆTTERI OG ERHVERV I AMAGER ØST

For at sætte fokus på de kreative miljøer og iværksætterne i Amager Øst, inviterede Amager Øst Lokaludvalg de mange aktører i bydelen til dialog og diskussion på Prags Boulevard 43 en onsdag i august. Flere engagerede amagerkanere mødte op, og der blev diskuteret barrierer og muligheder for den kreative erhvervsudvikling i bydelen.

AF LISE HOLM-RASMUSSEN, AMAGER ØST LOKALUDVALGS SEKRETARIAT

Amager Øst er en sammensat bydel fra villakvarterne i syd til de gamle karréer i nord og fra højhusene, der skyder op ved Amager Strandpark til industri og en mangfoldighed af erhverv i det nordøstlige hjørne af bydelen. Denne mangfoldighed af byggeri og alsidige brug af områderne er en kvalitet, som Amager Øst Lokaludvalg gerne vil fastholde og fremme - ved blandt andet at styrke gamle og nye erhverv. Det er dog vigtigt, at der ikke kun er plads til de etablerede virksomheder og firmaer. Der skal også være gode rammer for, at små aktører kan bidrage til et spændende iværksættermiljø og på sigt skabe nye jobs: Fra de kreative og sociale entreprenører på Prags Boulevard 43 og arkitekten i Siljangade til iværksætteren med egen butik i Holmbladsgade og den nystartede håndværksvirksomhed på Strandlodsvej.

ERFARINGSUDVEKSLING PÅ TVÆRS

Til Amager Øst Lokaludvalgs møde om kreativ erhvervsudvikling onsdag den 21. august mødte flere engagerede aktører fra bydelen op. Deltagerne kom blandt andet fra arbejdsfællesskabet PB43, den kreative zone i Siljangade, butikslivet på Holmbladsgade og erhvervsområdet ved Strandlodsvej. I løbet af aftenen viste det sig, at de med deres viden og erfaringer kunne hjælpe hinanden på vej.

BOLIGER ELLER ERHVERV?

Tovholder i Amager Øst Lokaludvalgs Miljø & Plan Arbejdsgruppe, Lasse Rossen bød velkommen, og fortalte om lokaludvalgets arbejde med erhvervsudvikling. Samtidig udtrykte Lasse Rossen bekymring for, om der også fortsat vil være forskellige former for erhverv i bydelen. Københavns Kommune arbejder i disse år hårdt for at få plads til de 100.000 nye københavnere, som flytter til byen frem mod 2025. Det kan betyde, at kommunen vil konvertere nogle af erhvervsområderne til boligområder. En sådan udvikling vil Amager Øst Lokaludvalg gerne komme i forkøbet. Det er selvfølgelig vigtigt, at der er plads til alle byens borgere, men det er også vigtigt, at der fortsat



er masser af forskelligartede arbejdspladser i bydelen samt, at der er plads til nye spændende sociale, kulturelle og grønne initiativer.

FRA NEDSLIDT FABRIK TIL KREATIV FÆLLESSKAB

Siljan ApS ved Nicolas Aagaard og Kåre Frandsen var næste levende billede i programmet. Makkerparret har netop købt Siljangade 1 og 3, og er nu i gang med at renovere bygningen, så arkitekter, designere og lignende kan leje sig ind. Bygningen ligger i en af de kreative zoner, som Københavns Kommune har oprettet rundt omkring i byen. Kreative zoner er områder, hvor det ikke kan betale sig at rive de gamle bygninger ned og bygge nyt. Det gør det billigere at købe bygningerne, som på den måde kan danne ramme om iværksættere med færre penge på kistebunden sammenlignet med større og etablerede virksomheder.

At renovere bygningen på Siljangade er dog stadig en investering, og makkerparret lægger ikke skjul på, at de udover at have mange gode idéer og visioner også gerne vil tjene penge.

Planen er at føre bygningen tilbage til sit oprindelige udtryk, så den bliver flot og kan være med til at aktivere området. Bygningen skal både indeholde kontorer, kontorpladser, værksteder og give mulighed for fællesskab på tværs af de kommende lejere. De mange muligheder i bygningen skal dels sikre et spændende miljø for lejerne, men også fleksible løsninger, der er til at betale for den mindre iværksætter. På sigt håber makkerparret, at der kan komme en café i bygningen og, at de kan åbne gården op for alle i lokalområdet. Det har de i hvert fald haft succes med på Bygmestervej 2 i Nordvest, hvor restauranten TRIBECA NV sammen med kreative erhverv har skabt

et socialt knudepunkt i området.

DEN KOMMUNALE JUNGLE

Nicolas Aagaard og Kåre Frandsen regner med, at det bliver let at finde lejere til de forskellige lejemål, når de står færdige - ikke mindst fordi de kan sikre konkurrencedygtige priser sammenlignet med lignende lejemål for iværksættere og kreative erhverv. Indtil videre har processen dog ikke været uden knaster. Det er nemlig ikke altid lige til at den rigtige medarbejder i Københavns Kommune eller at forstå de mange love og regler på området. Det kan arbejdsfællesskabet PB43 ikke gendende til - det tog dem 1,5 år at få tilladelse til at oprette et spillested. Det er altså tydeligt, at der er behov for en, der kan guide iværksættere igennem den kommunale jungle - både når det gælder om at forstå reglerne og når det handler om at finde den ansvarlige medarbejder. I

den forbindelse anbefalede den anden deltager, at man som iværksætter sætter sig grundigt ind i Københavns Kommunes politikker og strategier på området, og sørger for at spille sine idéer ind, så de passer hertil. På den måde bliver kommunen måske lidt mere interesseret i at støtte op om projekterne. I hvert fald oplevede PB43 også, at når de først fandt en medarbejder, der kunne se projektet for sig og idéerne bag, så gik det hurtigt. Dialogen i salen fortsatte lystigt. PB43 kunne blandt andet fortælle, hvem initiativtagerne til Siljan ApS skal have fat i, hvis de vil forebygge hærværk på deres grund og bygninger - noget de på PB43 har arbejdet en del med.

ARBEJDET FORTSÆTTER

Amager Øst Lokaludvalg vil bruge de mange input fra mødet i det videre arbejde med Kommuneplanstrategien for København 2014 samt

Projekt Nordøst Amager. Derudover indgik nogle af kommentarerne fra mødet i Amager Øst Lokaludvalgs høringssvar om forslag til kommuneplantillæg for kreative zoner.

Københavns Kommune laver hvert fjerde år en strategi for byens udvikling, som er med til at sætte en ramme for byen fremover. Strategien er i høring indtil mandag den 13. oktober 2014 - læs mere på Københavns Kommunes Høringsportal: www.blivhoert.dk.

Med Projekt Nordøst Amager vil lokaludvalgets proaktivt påvirke byudviklingen i det nordøstlige hjørne af Amager, og komme med idéer til udvikling og fremtidig brug af området. Formålet med processen er at sikre en udvikling, der integrerer området med omkringliggende kvarterer, og som samtidig afspejler lokale ønsker og behov. Følg med på Amager Øst Lokaludvalgs hjemmeside: www.aølu.dk.