



Tænksomme miner hos PB43's to koordinatører Steen Andersen (med solbriller) og Kasper Find, mens artister på besøg ved den multinationale festival for samtidskunst, Berlin Soup, sprudler i baggrunden. Foto: Michael Paldan.

- PB43 lejer den gamle lakfabrik på Prags Boulevard 43 af firmaet Akzo Nobel, i stedet for at ejendommen står tom hen
- PB43 Amba er en selvfinansieret non-profit organisation, mens lejerne tæller både fuldtids- og deltidsprofessionelle erhverv, non-profit projekter og hobby-aktiviteter
- Lejerne er blandt andet kunstnere, musikere, arkitekter, filmfolk, ingeniører, forskere, urbane haver og meget andet
- PB43 blev opsagt 1. marts i år og skal, hvis der ikke findes en anden løsning, være ude ved udgangen af februar 2015
- Læs mere om stedet på pb43.dk

# PB43 krydser fingre for fremtiden

**KREATIV ENKLAVE.** Siden 2010 har kreative iværksættere, kunstnere, musikere, filmfolk, arkitekter, forskere, ingeniører, fotografer med flere lejet den tidligere lakfabrik på Prags Boulevard 43 af virksomheden Akzo Nobel. Nu er lejerne sagt op, men har lagt et tilbud på bordet om at overtage stedet. De venter svar fra ejeren hvert øjeblik det skal være.

AF HANNE BJØRTON  
hab@minby.dk

**SUNDBY:** Der bides negle, krydses fingre, gøres tanker og overvejes muligheder på Prags Boulevard 43.

Her i det kreative smørhul, arbejdsfællesskabet der kalder sig PB43, har iværksættere, kunstnere, snedkere, fotografer, nycirkusproducenter, kokke, kuratorer, bil- og motorcykelmekanikere og mange andre siden 2010 lejet sig ind på den 6.400 kvadratmeter store grund med den tidligere lakfabrik, der havde stået tom i flere år.

Omkring 150 personer har i dag deres gang på adressen i forskellige lokaler, atelierer, skurvogne og på fællesarealer. Alle betaler lav husleje, fordi ingen grundejer eller medlemmand skal tjene på udlejningen. Huslejen går udelukkende til drift og udvikling af stedet og fælles projekter.

Ejeren er virksomheden Akzo Nobel, der først udlejede den gamle fabrik i to år med mulighed for forlængelse med et år. Herefter lavede PB43 en ny kontrakt med Akzo Nobel, der løb frem til 2016, men med 12 måneders gensidig opsigelse. Og 1. marts i år kom der så en opsigelse fra ejeren.

»Vi hørte om det allerede i december 2013. Vi har siden sendt dem et officielt købstilbud, hvor vi foreslår en alternativ finansiering, hvor vi lægger et kontantbeløb og afdrager resten. Nu venter vi på svar fra dem,« fortæller Steen Andersen, en af de to projekt- og deltidslønnede koordinatører hos PB43.

PB43 har haft et godt samarbejde med ejeren. Det er den almindelige opfattelse på stedet, at Akzo Nobel har været large ved at lade det kreative fællesskab benytte den tomme fabrik for en lav husleje.

Til gengæld har lejerne lagt kræfter og penge i at istandsætte lokalene, før man overhovedet kunne benytte dem, givet stedet liv, sørget for at det ikke forfalder og bliver hærgnet samt sørget for at rydde sne og ukrudt rundt om ejendommen.

PB43 får hver måned flere henvendelser fra iværksættere, der gerne vil leje sig ind.

»Vi har længe sagt, at vi var fuldt optaget i lokalene, men det lykkes os stadig at finde plads til flere. Vi er gået fra at være 25-30 personer i starten til 140-150 i dag, og hvis alle fra de forskellige foreninger kommer på en gang, er der mange flere. Der er en hardcore kerne på vel 50 personer, der kommer hver dag, og den kerne bliver større og større,« siger Kasper Find, stedets anden koordinator.

»Planen er også at udvide med flere kvadratmeter, containere eller pavil-

ioner, og så har vi planer om at installere solceller,« siger Steen Andersen.

»Men vi er lidt i et limbo lige nu, der er mange, som gerne vil investere mere i deres lokaler, men det er jo åndssvagt at gøre det, hvis vi alligevel skal ud til marts,« siger Kasper Find.

## Lejen stiger 60 procent

*Bliver det ikke væsentligt dyrere for lejerne, hvis PB43 skal overtage det?*

»Jo, vi har haft en ekstraordinær generalforsamling og vi har fået mandat til at hæve lejen med 60 procent - det er stadig kun halvdelen af markedsprisen,« siger Kasper Find.

»Vi troede, at flere ville hoppe fra, hvis prisen stiger, men der er alligevel en frihedstrang hos mange, og det er positivt, at lejen går direkte tilbage til stedets drift,« siger Steen Andersen.

*Hvad gør I, hvis Akzo Nobel takker nej til jeres tilbud?*

»Hvis det bliver et nej, har vi måske stadig muligheden for at forlænge lejekontrakten, hvis ejendommen ikke bliver solgt med det samme, eller hvis en ny ejer ikke skal bruge det lige nu. Men der er da allerede nogen ude at kigge efter et andet sted at være. Vi skal bare på den anden side af Glostrup eller til Kastrup for at finde noget, der ligner. Så er det ikke i byen længere, vi har jo en fantastisk beliggenhed her,« siger Kasper Find.

»Andre grundejere, vi har haft fat i, vil gerne have, at vi starter sådan et sted op, men de har helt andre krav til huslejen,« siger Steen Andersen.

*Og hvis de siger ja?*

»Det bliver en kæmpe festdag,« siger Kasper Find.

Se portrætter af fire lejerne hos PB43 i Amager Bladets jubilæumsavis, der udkommer i dag