

**Forslag til AØLU høringsvar i forbindelse med evaluering af kreative zoner i 2014:**

Lokaludvalget glæder sig over at blive inddraget i evalueringen af de kreative zoner og det bliver for vores vedkommende med fokus på den kreative zone i vores bydel, dvs omkring Siljanganede.

Trods den korte høringsperiode lykkedes det at afholde et velbesøgt borgermøde d 6-1-14 med ca 40 deltagere incl to fra forvaltningen. Der var repræsentanter for de forskellige grupper såsom, iværksættere, virksomheder, studerende og lokaludvalget.

Lokaludvalget er positivt overfor kreative zoner som et middel til at beholde og udvikle erhvervslivet. Vi ser gerne fortsat en blandet bydel med boliger, butikker, kreative og andre erhverv, institutioner og fritidsaktiviteter.

Der mangler muligvis en "gulerod" for grundejerne som mister værdistigning på grunde og bygninger i kreative zoner. Måske kan muligheden for tilknytning af bolig til erhvervslejemålet udvikles og videretænkes. Dette kunne evt. forbedres gennem et bedre mix mellem kreativt erhverv og boliger, således at man bibeholder det kreative erhverv, men samtidig åbner op opførslen af boliger under midlertidige "ordnede forhold". En ny type kommuneplanzone med bolig og kreativt erhverv kunne indføres, hvor erhvervet er bredere forstået end serviceerhverv. Måske kunne man forsøge sig med dette i Siljanganede.

En "gulerod" for iværksættere og virksomheder i zonen kunne være at zonerne fik en længere minimumsvarighed end de nuværende 4 år, fx 10 år.

Kommunen bør mere aktivt støtte udviklingen af netværk mellem virksomheder og iværksættere i de kreative zoner. Det viser sig at kendskabet til at man er i en kreativ zone er minimalt og lokaludvalget vil derfor opfordre til at kommunen kommunikerer projektet bedre ud i zonerne. Amager Øst Lokaludvalg medvirker gerne til dette. Vi tror at iværksættere og virksomheder kan samarbejde helt lokalt og der kan opstå nye virksomheder og arbejdspladser.

Vi der repræsenterer den omkringliggende bydel ser også muligheder i de gamle industriområder for lokalbefolkningen til at udfolde sig på forskellig måde og vil derfor også gerne udvide samarbejdet mellem den kreative zone og resten af bydelen.

Som udvidelse af den kreative zone omkring Siljanganede foreslås trekanten mellem Upplandsgade, Vermlandsgade og Laplandsgade, og Prags Boulevard 43.